

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Тула, улица Горького, д.21**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 21**, расположенном по адресу: **г.Тула, улица Горького**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	2 289,24
2.	Услуги дератизации	усл	12	6 001,34
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	12	37 508,40
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	35 269,20
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	51	72 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	60 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	24 505,49
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	72 516,24
9.	Услуги электрика	усл	247	28 506,38
10.	Услуги мастерДом	усл	247	28 506,38
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	35 280,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	247	14 731,20
13.	Услуги по управлению домом	усл	365	144 491,92
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	365	85 019,04
15.	Расходы на благоустройство	мат/усл		49 712,33
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		59 074,80
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		121 330,15
	<b>ИТОГО расходов:</b>			<b>1 116 742,12</b>

Начальный остаток по платежам		на 01.01.21		63 541,90
Начислено	4167,6	19 р./кв.м	12мес	949 154,52
<b>(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</b>				<b>-167 587,60</b>
Поступило средств				923 254,98
<b>(+) Долг за жителями / (-) Переплата</b>				<b>89 441,44</b>

1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

2. Всего за период с

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1116742,12** (Один миллион сто шестнадцать тысяч семьсот сорок два руб.12 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.