

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Кауля, д.49 а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, улица Кауля д.49 а**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	2 733,12
2.	Услуги дератизации	усл	12	8 072,50
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	12	50 453,10
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	60 300,35
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	54	127 200,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	144 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	32 962,69
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	97 542,66
9.	Услуги электрика	усл	247	38 344,36
10.	Услуги мастерДом	усл	247	38 344,36
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	42 480,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	247	24 790,80
13.	Услуги по управлению домом	усл	365	271 253,20
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		36 782,16
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		173 414,90
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		209 934,82
ИТОГО расходов:				1 382 609,01

Начальный остаток по платежам на 01.01.21 134 268,19

Начислено	5 605,90	20 р/кв.м.	12мес	1 339 428,00
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				-43 181,01
Поступило средств				1 230 118,20
(+) Долг за жителями / (-) Переплата				на 01.01.2022 243 577,99

2. Всего за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 382 609,01

(Один миллион триста восемьдесят две тысячи шестьсот девять руб. 01 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.