

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Штыковская, д.41

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Штыковская д.41

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	10 049,52
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 541,04
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	28 381,50
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	44 354,29
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	53	62 400,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	18 164,16
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	54 870,90
9.	Услуги электрика	усл	247	21 569,94
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	28 080,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	9 762,00
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	189 601,00
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		32 930,50
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		15 322,40
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		22 815,50
ИТОГО расходов:				632 842,75

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		146 117,67
Начислено	3 153,50	20 р/кв.м.	12 мес	756 840,00
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				123 997,25
Поступило средств				714 829,07
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата				01.01.2024 188 128,60

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 632 842,75

(Шестьсот тридцать две тысячи
восемьсот сорок два руб.75 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель
Р.А. Лазарев

Заказчик