

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Кауля, д.49 а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Кауля д.49 а

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	2 733,12
2.	Услуги дератизации	усл	12	8 162,93
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	51 018,30
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	73 003,80
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	51	124 800,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	144 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	33 331,96
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	98 635,38
9.	Услуги электрика	усл	247	38 773,91
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	42 480,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	25 544,40
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	304 347,36
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		42 097,00
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		88 617,06
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		195 828,57
ИТОГО расходов:				1 297 373,78

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		240 306,90
Начислено	5 668,70	22 р/кв.м.	12мес	1 489 950,00
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				192 576,22
Поступило средств				1 473 332,57
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		256 924,33

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

(Один миллион двести девяносто семь тысяч триста семьдесят три руб. 78 коп.)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 297 373,78

коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

