

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, ул. Оружейная, д.32

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Оружейная, д.32

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	3 755,52
2.	Услуги дератизации	усл	12	3 574,22
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	22 338,90
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	11 304,61
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	51	26 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	48 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	14 594,75
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	43 188,54
9.	Услуги электрика	усл	247	16 977,56
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	10 440,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	247	19 345,20
13.	Услуги по управлению домом	усл	365	111 098,80
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		8 085,78
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		51 178,93
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		8 065,00
ИТОГО расходов:				397 947,81

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023	161 021,61
Начислено	2 482,10	17,61 р/кв.м.	504 859,35
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам			106 911,54
Поступило средств			487 436,18
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024	178 444,78

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 397947,81

(Триста девяносто семь тысяч девятьсот сорок семь руб. 81 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик