

План

о выполнении договора управления многоквартирным домом **ул. Лейтейзена/Красноармейский пр., д.3/11** на 2022 год

	Площадь помещений на дату подготовки отчета, м2	23 815,10
	Стоимость содержания общедомового имущества, руб/м2	19,00
	Количество месяцев	12

Услуги и работы выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ:		ед. из.	единичная расценка	ВСЕГО по году
				Стоимость
Содержание				
Выполнение стандартов управления МКД (расходы на управление МКД)	согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (Раздел II). Постоянно.	м2, площадь помещений	2,85	814 476,42
Услуга РЦ, ведение сайтов УК и ГИС ЖКХ	ведение паспортного учёта, печать квитанций и абонентское обслуживание (3% от стоимости всей квитанции ЖКУ)	м2, площадь помещений	1,00	285 781,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.1-20, за искл. пп.7/8,7/9). Постоянно.	м2, площадь помещений	4,70	1 343 171,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (Раздел IV). Круглосуточно.	м2, площадь помещений	0,75	214 335,90
Техническое обслуживание газового оборудования	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.1-20, за искл. пп.7/8,7/9). Постоянно.	м2, площадь помещений	0,65	185 757,78
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.24,25). В ручную.	м2, площадь помещений	1,04	297 212,45
Дератизация	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (п.23/5).	м2, площадь помещений	0,12	34 293,74
Обслуживание вент- и дымоканалов	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (п.15).	м2, площадь помещений	0,44	125 743,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников.	м2, площадь помещений	1,60	457 249,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирных домов	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников.	м2, площадь помещений	3,65	1 043 101,38
Техническое обслуживание лифтового оборудования,техническое освидетельствование лифтового оборудования	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников.	м2, площадь помещений	1,70	485 828,04
Работы по содержанию мусорокамер многоквартирного дома	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.24,25). В ручную.	м2, площадь помещений	0,50	142 890,60