

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Костычева, д.12 к.1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на

основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А.

Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, улица Костычева, д.12 к.1**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	9	2 816,64
2.	Услуги дератизации	усл	9	1 383,59
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	9	8 647,43
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	9	13 190,92
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	40	9 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	273	18 000,00
7.	Услуги техника	усл	184	5 649,65
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	184	16 718,36
9.	Услуги электрика	усл	184	6 572,04
10.	Услуги мастерДом	усл	184	6 572,04
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	273	8 640,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	184	8 654,85
13.	Услуги по управлению домом	усл	273	46 503,60
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		25 849,50
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		7 421,90
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		0,00
ИТОГО расходов:				194 620,51

Начальный остаток по платежам на 01.04.21 **0,00**

Начислено	1 281,10	20,5 р/кв.м.	9 мес	236 362,95
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				41 742,44
Поступило средств				215 556,01
(+) Долг за жителями / (-) Переплата				20 806,94

2. Всего за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

194620,51

(Сто девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 51 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.