

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Костычева, д.14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, улица Костычева, д.14**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	9	2 816,64
2.	Услуги дератизации	усл	9	1 367,17
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	9	8 544,83
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	9	11 992,33
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	40	9 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	273	18 000,00
7.	Услуги техника	усл	184	5 582,62
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	184	16 520,00
9.	Услуги электрика	усл	184	6 494,07
10.	Услуги мастерДом	усл	184	6 494,07
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	273	8 640,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	184	8 449,65
13.	Услуги по управлению домом	усл	273	45 572,40
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		7 849,50
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		17 605,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		5 622,00
	ИТОГО расходов:			189 550,26

Начальный остаток по платежам на 01.04.21 **0,00**

Начислено	1 265,90	20,5 р/кв.м.	9 мес	233 558,55
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				44 008,29
Поступило средств				219 358,95
(+) Долг за жителями / (-) Переплата				14 199,60

2. Всего за период с 1 апреля 2021г. по 31 декабря 2021г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **189550,26**

(Сто восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят руб.26 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.