

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Лейтейзена/Красноармейский проспект д.3/11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ахматовой Елены Михайловны, председателя совета МКД

являющегося собственником квартиры N 137, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол № 2 от 06.11.2020г., Протокола № 3 от 06.11.2020г., с одной стороны,

и управляющая организация ООО "УК Подъем" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N 28/10/19-ЛК 3/11 от 28.10.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 3/11, расположенном по адресу: г.Тула, улица Лейтейзена/Красноармейский проспект

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	9 192,00
2.	Услуги дератизации	усл	12	34 243,06
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	214 019,10
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	195 061,90
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	53	349 800,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	480 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	139 825,81
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	413 770,26
9.	Услуги электрика	усл	247	162 654,52
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	145 080,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	140 278,80
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	866 072,58
13.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	365	545 971,52
15.	Расходы на благоустройство	материалы		159 052,40
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		94 674,84
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		650 468,35
ИТОГО расходов:				4 600 165,13

Начальный остаток неиспользованных средств		на 01.01.2023	508 098,45
Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023	400 531,64
Начислено	23779,9	19 р./кв.м	12 мес
(+)		Остаток / (-) перерасход по работам/услугам	с учетом остатка 2022г.
			1 344 451,36
Поступило средств			5 386 670,01
(+)		Долг за жителями / (-) Переплата	на 01.01.2024
			450 379,67

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 600 165,13

(Четыре миллиона шестьсот тысяч сто шестьдесят пять руб. 13 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

Е.М. Ахматова

