

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула " " 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, ул. Оружейная, д.32

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, ул. Оружейная, д.32**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	3 755,52
2.	Услуги дератизации	усл	12	3 574,22
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	12	22 338,90
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	9 337,50
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	54	24 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	48 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	14 594,75
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	43 188,54
9.	Услуги электрика	усл	247	16 977,56
10.	Услуги мастерДом	усл	247	16 977,56
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	10 440,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	247	19 345,20
13.	Услуги по управлению домом	усл	365	89 355,60
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		20 862,00
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		23 011,52
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		10 592,00
ИТОГО расходов:				376 350,88

Начальный остаток по платежам на 01.01.2021 49 549,65

Начислено	2 482,10	16 р/кв.м.	12 мес	476 563,20
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				100 212,32
Поступило средств				394 525,73
(+) Долг за жителями / (-) Переплата			на 01.01.2022	131 587,12

2. Всего за период с 1 января 2021г. по 31 октября 2021г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

376350,88

(Триста семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят руб.65 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.