

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула "___" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, проспект Ленина д. 64

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, проспект Ленина д.64

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	4 694,40
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 905,07
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	30 656,70
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	35 524,59
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	62 400,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	60 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	20 029,04
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	59 269,62
9.	Услуги электрика	усл	247	23 299,09
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	181	14 400,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	26 475,60
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	152 874,74
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		49 360,00
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		8 268,00
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		13 545,00
	ИТОГО расходов:			565 701,86

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		206 664,21
Начислено	3 406,30	18,72 р/кв.м.	12 мес	736 373,97
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				170 672,11
Поступило средств				640 530,10
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		302 508,08

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнене работ (оказано услуг) на общую сумму 565 701,86

(Пятьсот шестьдесят пять тысяч семь один руб. 86 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик