

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Максима Горького, д.21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 21, расположенном по адресу: г.Тула, улица Максима Горького

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	2 289,24
2.	Услуги дератизации	усл	12	6 001,34
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	37 508,40
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	42 699,46
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	53	63 600,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	60 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	24 505,49
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	72 516,24
9.	Услуги электрика	усл	247	28 506,38
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	35 280,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	14 731,20
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	142 531,92
13.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	365	87 519,04
14.	Расходы на благоустройство	мат/усл		30 502,50
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		27 233,10
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		88 679,00
	ИТОГО расходов:			764 103,32

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		87 440,02
Начислено	4167,6	19 р./кв.м	12 мес	950 212,80
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				186 109,48
Поступило средств				963 793,81
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		73 859,01

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

764 103,32

(Семьсот шестьдесят четыре тысячи сто три руб. 32 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев

