

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула " " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Луначарского, д.9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **N 9**, расположенном по адресу: **г.Тула, улица Луначарского**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	11	1 610,40
2.	Услуги дератизации	усл	11	5 521,56
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	11	34 509,75
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	11	26 853,12
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	47	58 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	334	55 000,00
7.	Услуги техника	усл	233	22 546,37
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	233	66 718,85
9.	Услуги электрика	усл	233	26 227,41
10.	Услуги мастерДом	усл	233	26 227,41
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	334	23 760,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	233	22 253,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	334	174 849,40
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	334	78 222,10
15.	Расходы на благоустройство	мат/усл		125 400,52
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		6 759,00
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		21 069,86
	ИТОГО расходов:			808 528,75

Начальный остаток по платежам		на 01.02.2021г		0,00
Начислено	4183	19 р./кв.м	10мес	874 247,00
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				65 718,25
Поступило средств				801 451,94
(+) Долг за жителями / (-) Переплата				на 01.01.2022г 72 795,06

2. Всего за период с **1 февраля 2021г. по 31 декабря 2021г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

808528,75

(Восемьсот восемь тысяч пятьсот двадцать восемь руб.75 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.