

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Костычева, д.12 к.1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Костычева, д.12 к.1

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	3 755,52
2.	Услуги дератизации	усл	12	1 844,78
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	11 529,90
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	19 358,34
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	13 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	24 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	7 532,87
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	22 291,14
9.	Услуги электрика	усл	247	8 762,72
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	11 520,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	11 539,80
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	66 412,22
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		23 607,40
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		5 515,00
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		12 207,00
ИТОГО расходов:				254 876,70

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		18 283,60
Начислено	1 281,10	21,58 р/кв.м.	12 мес	319 301,37
(+) <u>Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</u>				64 424,67
Поступило средств				313 741,96
(+) <u>Долг за жителями / (-) Переплата</u>		на 01.01.2024		23 843,01

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 254876,70

(Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть руб. 70 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

