

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Лейтейзена/Красноармейский проспект д.3/11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ахматовой Елены Михайловны**, председателя совета МКД

являющегося собственником квартиры N 137, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол № 2 от 06.11.2020г., Протокола № 3 от 06.11.2020г. , с одной стороны,

и управляющая организация **ООО "УК Подъем"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N 28/10/19-ЛК 3/11 от 28.10.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 3/11**, расположенном по адресу: **г.Тула, улица Лейтейзена/Красноармейский проспект**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)	
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	9 192,00	
2.	Услуги дератизации	усл	12	34 243,06	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	12	214 019,10	
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	161 118,76	
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	53	349 800,00	
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	480 000,00	
7.	Услуги техника	усл	248	139 825,81	
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	413 770,26	
9.	Услуги электрика	усл	248	162 654,52	
10.	Услуги мастерДом	усл	248	162 654,52	
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	145 080,00	
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	140 278,80	
13.	Услуги по управлению домом	усл	365	813 272,58	
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	365	512 167,96	
15.	Экспертиза лифтового оборудования	усл		120 000,00	
16.	Расходы на благоустройство	материалы		167 036,54	
17.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		43 179,97	
18.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		543 526,74	
ИТОГО расходов:				4 611 820,61	
Начальный остаток по платежам		на 01.01.2021		550 780,30	
Начислено		23779,9	19 п./кв.м	12 мес	5 436 327,24
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				824 506,63	
Поступило средств				5 482 807,22	
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2022		504 300,32	

2. Всего за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

(Четыре миллиона шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 61 коп.)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **4 611 820,61**

тысяч восемьсот двадцать рублей 61 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.