

План

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Луначарского, д.9

на 2022 год

| | | |
|--|---|----------|
| | Площадь помещений на дату подготовки отчета, м2 | 4 183,00 |
| | Стоимость содержания общедомового имущества, руб/м2 | 19,00 |
| | Количество месяцев | 12 |

| Услуги и работы выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ: | | ед. из. | единичная расценка | ВСЕГО по году |
|--|---|-----------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | Стоимость |
| Содержание | | | | |
| Выполнение стандартов управления МКД (расходы на управление МКД) | согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (Раздел II). Постоянно. | м2, площадь помещений | 2,85 | 143 058,60 |
| Услуга РЦ, ведение сайтов УК и ГИС ЖКХ | ведение паспортного учёта, печать квитанций и абонентское обслуживание (3% от стоимости всей квитанции ЖКУ) | м2, площадь помещений | 1,00 | 50 196,00 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.1-20, за искл. пп.7/8,7/9). Постоянно. | м2, площадь помещений | 4,70 | 235 921,20 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (Раздел IV). Круглосуточно. | м2, площадь помещений | 0,75 | 37 647,00 |
| Техническое обслуживание газового оборудования | согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.1-20, за искл. пп.7/8,7/9). Постоянно. | м2, площадь помещений | 0,65 | 32 627,40 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.24,25). В ручную. | м2, площадь помещений | 1,54 | 77 301,84 |
| Дератизация | согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (п.23/5). | м2, площадь помещений | 0,12 | 6 023,52 |
| Обслуживание вент- и дымоканалов | согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (п.15). | м2, площадь помещений | 0,44 | 22 086,24 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников. | м2, площадь помещений | 1,60 | 80 313,60 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирных домов | согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников. | м2, площадь помещений | 3,65 | 183 215,40 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования,техническое освидетельствование лифтового оборудования | согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников. | м2, площадь помещений | 1,70 | - |
| Работы по содержанию мусорокамер многоквартирного дома | согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.24,25). В ручную. | м2, площадь помещений | - | - |