

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, проспект Ленина д. 64

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата,
номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"**, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт
о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему
ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, проспект Ленина д.64**

| № п/п | Наименование работ/услуг | Ед. изм | Кол-во | Стоимость (руб) |
|-------|--|------------|--------|-------------------|
| 1. | Обслуживание вентиляционных каналов | усл | 11 | 4 303,20 |
| 2. | Услуги дератизации | усл | 11 | 4 497,24 |
| 3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | усл | 11 | 28 107,75 |
| 4. | ТО внутридомового газового оборудования | усл | 11 | 26 897,70 |
| 5. | Услуги по уборке мест общего пользования | усл | 44 | 52 800,00 |
| 6. | Услуги по уборке придомовой территории | усл | 335 | 55 000,00 |
| 7. | Услуги техника | усл | 234 | 18 363,73 |
| 8. | Услуги слесаря-сантехника | усл | 234 | 54 341,65 |
| 9. | Услуги электрика | усл | 234 | 21 361,89 |
| 10. | Услуги мастерДом | усл | 234 | 21 361,89 |
| 11. | Услуги по приему и обработке платежей | усл | 335 | 13 200,00 |
| 12. | Услуги паспортного стола | усл | 234 | 24 277,00 |
| 13. | Услуги по управлению домом | усл | 335 | 96 866,35 |
| 14. | Расходы на благоустройство | матер, усл | | 59 921,37 |
| 15. | Содержание общедомовых коммуникаций | материалы | | 8 466,60 |
| 16. | Содержание конструктивных элементов | материалы | | 28 475,00 |
| | ИТОГО расходов: | | | 530 241,37 |

Начальный остаток по платежам

на 01.02.2021

0,00

| Начислено | 3 407,00 | 17 руб/кв.м. | 11 мес | 637 064,08 |
|---|----------|---------------|--------|------------|
| (+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам | | | | 106 822,71 |
| Поступило средств | | | | 520 499,78 |
| (+) Долг за жителями / (-) Переплата | | на 01.01.2022 | | 116 564,30 |

2. Всего за период с

1 февраля 2021г. по 31 декабря 2021г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

530 241,37

(**пятьсот тридцать тысяч двести сорок
один руб. 37 коп.**)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон.