

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

" ____ " _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Штыковая, д.41

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, улица Штыковая д.41**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	9 113,52
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 541,04
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	12	28 381,50
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	36 636,14
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	51	62 400,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	18 164,16
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	54 870,90
9.	Услуги электрика	усл	248	21 569,94
10.	Услуги мастерДом	усл	248	21 569,94
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	28 080,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	9 762,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	365	121 094,40
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		51 996,15
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		44 653,06
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		3 531,00
	ИТОГО расходов:			606 363,75

Начальный остаток по платежам на 01.01.21 55 311,44

Начислено	3 153,50	16 р/кв.м.	12 мес	605 472,00
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				-891,75
Поступило средств				556 909,85
(+) Долг за жителями / (-) Переплата				103 873,59

2. Всего за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

606363,75

(Шестьсот шесть тысяч триста шестьдесят три руб.75 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.