АКТ №_____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула "___" _____ _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, 6-ой Полюсный проезд, д.21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, председателя совета МКД
являющегося собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
и управляющая организация ООО "УК Подъем ", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N_____ (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонт общего имущества в многоквартирном доме N 21, расположенном по адресу: **г.Тула, 6-ой Полюсный проезд**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	**Обслуживание вентиляционных каналов**	усл	1	138,21
2.	**Услуги дератизации**	усл	1	384,42
3.	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	усл	31	2 402,63
4.	**ТО внутридомового газового оборудования**	усл	1	2 409,61
5.	**Услуги по уборке мест общего пользования**	усл	4	4 000,00
6.	**Услуги по уборке придомовой территории**	усл	31	5 000,00
7.	**Услуги техника**	усл	16	1 569,72
8.	**Услуги слесаря-сантехника**	усл	16	4 645,08
9.	**Услуги электрика**	усл	16	1 826,00
10.	**Услуги мастерДом**	усл	16	1 826,00
11.	**Усдуги по приему и обработке платежей**	усл	31	2 160,00
12.	**Услуги паспортного стола**	усл	16	1 043,50
13.	**Услуги по управлению домом**	усл	31	9 129,98
14.	**Техобслуживание лифтового оборудования**	усл	31	5 445,95
15.	**Расходы на благоустройство**	мат/услуги		0,00
16.	**Содержание общедомовых коммуникаций**	мат/услуги		
17.	**Содержание и ремонт конструктивных элементов**	материалы		
	ИТОГО расходов:			**41 981,07**

Начальный остаток по платежам		**на 01.01.2023**		**87 202,52**
Начислено	**3203,5**	19 р./кв.м	**1 мес**	**55 580,89**
Поступило средств				**112 586,36**
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		**на 01.01.2023**		**30 197,05**

2. Всего за период с **1 января 2023г. по 31 января 2023г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **41 981,07**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель Заказчик

_____ **Р.А. Лазарев** _____