

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

" ____ " _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, Одоевское шоссе, д.3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на

основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А.

Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме или договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, Одоевское шоссе, д.3**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	14 955,48
2.	Услуги дератизации	усл	12	9 675,24
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	12	60 457,50
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	67 691,13
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	55	129 600,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	144 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	39 498,90
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	116 884,50
9.	Услуги электрика	усл	247	45 947,70
10.	Услуги мастерДом	усл	247	45 947,70
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	46 080,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	247	34 530,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	365	241 830,00
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		47 477,67
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		18 308,38
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		21 952,10
ИТОГО расходов:				1 210 836,30

Начальный остаток по платежам на 01.01.2021 102 064,14

Начислено	6 717,50	16 р/кв.м.	12 мес	1 289 760,00
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				78 923,70
Поступило средств				1 321 888,15
(+) Долг за жителями / (-) Переплата				на 01.01.2022 69 935,99

2. Всего за период с

1 января 2021г. по 31 жекабря 2021г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 210 836,30

(Один миллион двести десять тысяч
восемьсот тридцать шесть руб. 30 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.